



Doba výstavby domu

Čekací doba na dům je cca 2-3 měsíce (v této době po objednání domu klientem a doložení stavební připravenosti) Tento čas však nesouvisí přímo s dodavatelem stavby, resp. ať si vyberete jakéhokoliv jiného dodavatele.

Doba bude od zahájení výběru domu až po získání ohlášení stavby víceméně stejná!! Stavebník si upravuje studii (dispozice, půdorysy, pohledy, vybavení, vytápění apod.) Každý dům je tak originál a výrobní linky se upravují na konkrétní dům individuálně.

Časový harmonogram výstavby domu

Studia domu 2-3 týdny (úpravy půdorysu, pohledů, řezů, prováděcí dokumentace, cena)

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracování 3-6 týdnů

Osazení domu na pozemek, přípojky (současně s projektovou dokumentací)

Vyřízení stavebního povolení, ohlášení stavby ... 4-9 týdnů

Příprava staveniště

Příprava domu, zařazení do harmonogramu (4-5 týdnů)

Založení stavby zemní vruty 2-3 dny (základová deska 2-3 týdny)

Vlastní výstavba 4-5 týdnů

Průměrná délka od rozhodnutí stavět dům po vyřízení stavebního povolení činí v průměru 14 týdnů.

Dodací lhůty výroby dílů pro stavbu, založení stavby až po stavbu domu jsou v průměru 12 týdnů.

Popis stavebního systému SIP

Jedná se o univerzální stavební systém, který je možno použít pro různé druhy staveb, pro novostavby, střešní nástavby i rekonstrukce a to buď jako jediný systém pro celou stavbu nebo pro řešení jednotlivých stavebních konstrukcí v kombinaci s jinými systémy.

Hlavním prvkem systému je nosný konstrukční panel, skládající se ze dvou základních komponentů:

- statického pláště z desek OSB
- izolačního jádra ze stabilizovaného samozhášivého polystyrenu EPS

Základní rozměry panelů vycházejí z rozměrové řady desek OSB:

- 1250 x 3000 mm
- 625 x 3000 mm
- 500 x 3000 mm
- 375 x 3000 mm

Rozměrově odlišné panelové prvky lze rovněž dodat, ale objednávku je nutno vždy konzultovat s výrobcem. Standardně jsou panely vyráběny v tloušťkách 120mm, 170mm, 210mm. Uvedené tloušťky panelu tak mohou splňovat statické, architektonické a tepelné požadavky, přičemž základní tloušťka desky OSB je 15 mm. Panel tloušťky 210mm je určen převážně pro střešní panely.



2 druhy SIP panelů:

- tloušťka 170 mm / tepelný odpor 3,73 m²K/W
- tloušťka 210 mm / tepelný odpor 4,86 m²K/W

Proč stavební systém SIP?

V minulosti se technologie při výstavbě domků logicky řídila dostupností stavebních materiálů. V zalesněných horách se stavělo ze dřeva, v nížinách podél řek bylo dostatečné množství zemědělské půdy, a tak se používaly hliněné cihly.

Dnes již nejsme vázáni dostupností materiálů a dřevěné domy nacházejí své opodstatnění i v zemích s tradiční zděnou výstavbou. Dnešní doba objevuje výhody rychlé a suché výstavby. Velkou roli hrají také rostoucí požadavky na zateplení: tepelněizolační stěny dřevostaveb jsou subtilní a nezabírají tolik půdorysné plochy jako tradiční zdivo, dosahující při potřebném tepelném odporu značné tloušťky. Bezvýznamný není ani fakt, že dřevo působí dobře na lidskou psychiku. Dokáže příznivě ovlivnit mikroklima v interiéru a vzbuzuje v lidech pocit dobře známého, blízkého materiálu.

Provedení - MINI

Základové trámy BSH 140 x 200 mm

Podlahové SIP panely 210 mm

Obvodové stěny SIP panel 170 mm

Vnitřní nosné SIP panely 170 mm

Střešní konstrukce: plochá střecha - SIP panely 210 mm, pultová a sedlová střecha - tesařská konstrukce

Montážní dokumentace

Provedení - HOBBY

Provedení MINI

Střešní krytina: plochá střecha - PVC folie, pultová a sedlová střecha - plechové šablony

Okapový systém - lakovaný pozink

Plastová okna, bílá barva, trojsklo

Vchodové a terasové dveře - bílá barva, trojsklo

Provedení - NA KLÍČ

Provedení HOBBY

Elektroinstalace - rozvaděč, automatické jističe, kabely CYKY, vypínače a zásuvky Tango v bílé barvě

Voda a kanalizace - připojení pro teplou a studenou vodu, potrubí pro vývod odpadních vod, výstup pro kanalizaci

Venkovní nátěr dřevěných konstrukcí

SDK obklad bez malby

Dveře vchodové - plast, včetně zárubní

Fasáda - evropský modřín bez nátěru nebo kontaktní zateplovací systém EPS (100 mm)

Vybavení koupelny

- komplet vana plastová bílá/sprchový kout do 6 890 Kč/ks

- umyvadlo bílé včetně krytu sifonu do 1 480 Kč

- WC závěsné bílé do 2 870 Kč

- baterie vanová páková do 1 700 Kč

- baterie umyvadlová stojánková do 1 700 Kč/ks

- elektrický bojler 100 l, elektrický žebřík 600 x 1800 mm

Obklady v koupelně do výšky 2 m 340 Kč/m², dlažba 340 Kč/m²

Vnitřní dveře plné nebo z 2/3 prosklené, povrch folie s obložkovými zárubněmi

Podlahy laminátové KronoSwiss Grand Seleccion Origin, síla podlahové desky 14 mm

Malování - bílá malba

Topení - elektrické přímotopy bez centrální regulace

Příplatky

Komín, krbová kamna

Podlahové topení - topné fólie

Infratopení nebo klimatizační jednotka

Stavby s plochou pod 40 m² je účtován příplatek +15% z ceny za m²



Hlavní výhody systému SIP panelů

- energetický vysoce účinný
- nízká prostupnost vzduchu konstrukcí panelu SIP zamezuje kolísání teplot v konstrukci, hodnota tepelného odporu konstrukce (R) je velice stálá
- vlhkost vzduchu v budovách neovlivňuje hodnotu tepelného odporu konstrukce v obvodovém plášti z panelu
- nejsou otvory a dutiny, a proto nedochází ke ztrátovému úniku tepla (nebo klimatizovaného vzduchu) současně nedochází ani k vertikálnímu pohybu vzduchu uvnitř konstrukce (příkladem porovnání je izolace ze skelné nebo minerální vaty nebo sypkých hmot).
- systém má v poměru k ploše konstrukce malé množství spojů, a tím vzniká méně tepelných mostů, než ve srovnání s jinými systémy dřevěných nebo ocelových konstrukcí a stavbami budovanými z betonových, cihelných apod. tvárnic.
- systém je odolný vůči napadení hlodavci a hmyzem (pro zvířata je pěnová hmota nestravitelná)

Stavební systém SIP současně reaguje na problémy spojené s otázkami životního prostředí:

- materiály pro výrobu systému neobsahují CFC, HCFC, HFC nebo formaldehydy.
- dřevěný plášť z desek OSB je regenerovatelný pro zpracování nových dřevotřískových desek
- jádro panelu SIP z polystyrenu (EPS) lze recyklovat
- jádro panelu SIPs je inertní, nemá výživnou hodnotu a je neměnné (není aktivní) neprodukuje nežádoucí plyny ani žádná vyluhovadla.
- jádro z EPS se nerozkládá ani nerozpadá, je bezpečné pro skládky odpadu a zemní navážky

